

Herzlich Willkommen im Ferienhaus Villa Thea in der Rhön.  
Für einen rundum schönen Aufenthalt bitten wir Euch,  
die folgenden Regeln und Hinweise zu befolgen:



## HAUSORDNUNG

**An- und Abreisezeiten:** Anreise ab 15 Uhr bzw. 17 Uhr, Abreise mit persönlicher Schlüsselabgabe im Haus bis 10 Uhr, sowie nach Absprache. Bitte sagt uns die Abreiseuhrzeit spätestens am Vorabend bis 18 Uhr.

**Feuer:** Ein Feuerlöscher steht im Flur gegenüber vom Pelletofen, eine Löschdecke liegt in der Küche.

**Grill:** Grillen ist im Freien erlaubt, d.h. NICHT in der Holzgarage. Der Grill ist gereinigt zu hinterlassen. Die Asche bitte ohne Plastik oder Aluminiumfolie in den Ascheimer an der Haustüre leeren.

**Handtücher:** ...sind ausschließlich zum Gebrauch im Bad und für den Körper!

**Heizung:** Der **Specksteinholzofen** im Wohnzimmer/Flur ist die zentrale Heizquelle. Bitte Rauchbildung im Brennraum und Glimmen tagsüber vermeiden. Dadurch wird nur die Scheibe schwarz. Bei der Anreise erhaltet Ihr bei Bedarf eine Einweisung. Wichtig: Der Ofen darf nicht ausgesaugt werden! ..nur gekehrt. Der **Pelletofen** läuft vollautomatisch und ist so programmiert, dass das Haus nachts und tagsüber, wenn niemand im Haus ist, nicht auskühlt. Den Pelletvorrat bitte regelmäßig kontrollieren und bei Bedarf auffüllen.

**Küche:** Die Küche sauber und aufgeräumt hinterlassen. Die Spülmaschine ausgeräumt und das Geschirr geordnet an seinem jeweiligen Platz hinterlassen. Bitte nicht alles einfach irgendwie durcheinander in die Schränke stellen. Bitte:! Nur wirklich sauberes Geschirr und saubere Töpfe in die Schränke stellen. Beschädigtes Geschirr n der Küche stehen lassen.

**Lärm:** Nach 22 Uhr ist Rücksicht auf die Nachbarn zu nehmen und die Lautstärke im Freien so zu reduzieren, dass keine Beschwerden kommen. Parties und übermäßiger Alkoholgenuß sind **nicht erlaubt**.

**Lüften:** Das Haus muss regelmäßig gelüftet werden. In den Bädern ist nach dem Gebrauch zu lüften, damit die Feuchtigkeit hinaus kann. Wenn die Fußbodenheizung im Bad an ist, das Fenster nach dem Lüften wieder schließen. **Kein Dauer-Kippen!**

**Müll:** Für die Mülltrennung stehen verschiedene Abfalleimer bereit: Plastik in den Gelben Sack, Biomüll auf den Kompost (außer Gekochtes und Fleischreste), Papier in den Korb am Ofen, Altglas bitte nicht in den Restmüll. Volle Müllsäcke zur Abholung in die Holzgarage stellen. Neue Mülltüten liegen in der Küche. Mangelnde Mülltrennung führt zu 10€ Kautionsabzug!

**Privates:** In einigen Schubladen, Fächern und Schränken befinden sich private Gegenstände. Bitte respektiert dies.

**Rauchen:** ... ist nur im Freien erlaubt. Ein Aschenbecher steht an der Terrassentreppe. Bitte kein Geschirr zweckentfremden!

**Sandkasten:** ...bei Abwesenheit und abends abdecken, damit die Katzen nicht hineingehen.

**Schaden:** Wichtige Schäden (Wasser, Strom, Schlüssel, etc.) sind der Vermieterin umgehend zu melden. Grundsätzlich ist bei Schaden Ersatz zu leisten. Nach jedem Gast kontrollieren wir das Haus auf Mängel. Sollte es dennoch einmal vorkommen, dass Ihr einen Schaden feststellt, den Ihr nicht zu verantworten habt, so muß dieser umgehend mitgeteilt werden, ansonsten wird er Euch in Rechnung gestellt.

**Schnee:** Es gibt keinen Räumdienst. Vorsicht Dachlawinen von unserem Steildach und vom Nachbardach!

**Sicherheit:** Bitte waltet umsichtig. Kinder bitte nicht unbeaufsichtigt lassen (heißer Ofen, offene Treppe, Küche allgemein). Nasse Fliesen können rutschig werden (Badematten liegen bereit). Die meisten Türschwellen haben einen kleinen Absatz – Vorsicht mit den Fußzehen!

**Sorgfalt:** Bitte geht mit dem Ferienhaus und seinem Inventar sorgfältig und pfleglich um.

**Trampolin:** Die Benutzung des Trampolins erfolgt auf eine Gefahr. Kinder nicht unbeaufsichtigt lassen.

Beim **Verlassen des Hauses:** ... unbedingt Türen und offen stehende Fenster schließen.

Ihr erreicht uns jederzeit unter der **0172 15 93 889** oder bei Familie Holzheimer (09701/5117)  
Wir wünschen Euch einen schönen Urlaub!

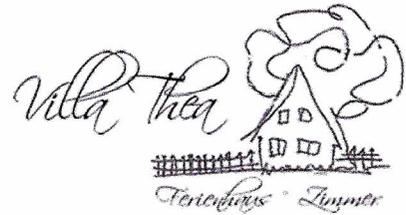
Eure Familien Cavallo & Holzheimer

## Ferienhaus Villa Thea in der Rhön

A. Kathrin Cavallo

Kirchenstraße 2  
97657 Kilianshof

www.villa-thea.de



### Telefon und Internet - Nutzungsbedingungen

#### 1. Gestattung der unentgeltlichen Mitbenutzung

Der Inhaber betreibt in seinem Ferienhaus Villa Thea einen Telefon- und Internetzugang (DSL) per WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienhaus die Mitbenutzung des Telefonanschlusses und des Internetzugangs. Die Mitbenutzung wird als unentgeltliche Serviceleistung des Ferienhauses gewährt und ist jederzeit widerruflich.

Der Gast hat das Recht, den in seiner Anmeldung mitaufgeführten Gästen, für deren Vertragsverpflichtung der Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht, die Nutzung des Telefonanschlusses und des Internetzugangs zu gestatten. Der Gast hat nicht das Recht, darüber hinaus Dritten die Nutzung des Telefonanschlusses und des Internetzugangs zu gestatten.

Ein Anspruch auf die Telefon- und Internetnutzung besteht nicht. Der Inhaber ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des Telefon- und/oder Internetzugangs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen. Ferner ist er berechtigt, die Nutzung durch den Gast ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, und weitere Mitnutzer zuzulassen.

Zur Nutzung des Telefonanschlusses stellt der Inhaber unentgeltlich ein Telefon zur Verfügung. Für die Nutzung des Internetanschlusses steht kein hauseigener PC zur Verfügung; d.h. der Gast muss ein internetfähiges Gerät mitbringen. Für die richtige Konfiguration seines Endgeräts ist der Gast selbst verantwortlich.

#### 2. Nutzungsbeschränkung

Die Nutzung des Telefonanschlusses ist beschränkt auf a, private eingehende Anrufe (keine Werbeanrufe oder dergleichen) und b, ausgehende Anrufe in das deutsche Festnetz.

Die Nutzung des Internetanschlusses ist ausgeschlossen für den Zugriff und/oder die Verbreitung von gewaltverherrlichenden oder pornographischen Seiten. Es ist dem Gast untersagt, über den Internetanschluss kostenpflichtige Dienste in Anspruch zu nehmen, welche dem Anschlussinhaber in Rechnung gestellt werden könnten oder sonstige Forderungen gegen den Anschlussinhaber zur Folge haben könnten.

Bei Verstoß fallen dem Gast ohne Ausnahme sämtliche Kosten (u.a. Abmahnungen, Schadensersatz, Rechtsanwaltskosten) und Aufwendungen zur Last, die dem Anschlussinhaber dadurch entstehen sowie sich als Folge daraus ergeben.

#### 3. Zugangsdaten

Jeder Gast erhält für die Dauer seines Aufenthalts im Ferienhaus Zugangsdaten vor Ort bei der Anreise. Die Zugangsdaten sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gastes und der in seiner Anmeldung mitaufgeführten Gästen bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden.

Der Gast verpflichtet sich, die Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

#### 4. Gefahren der Internetnutzung, Selbstschutz

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass der unter Nutzung des Internetzugangs hergestellte Datenverkehr unverschlüsselt erfolgt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden.

Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Inhaber. Die Nutzung des Internetzugangs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gasts. Der Gast sorgt für die Einhaltung der Lizenz-Bestimmungen für alle auf seinem Endgerät installierten Programme und deren bestimmungsgemäße Nutzung. Für den Schutz seiner Daten auf seinem Endgerät vor dem Zugriff Dritter ist er selbst verantwortlich.

**5. Verantwortlichkeit**

Für die über den Internetzugang übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht der Gast vertragswidrig kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen.

Er ist verpflichtet, bei der Internetnutzung das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- a, den Internetzugang weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen;
- b, keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
- c, keine Daten versenden oder speichern, die nach ihrer Art oder Beschaffenheit (z.B. Viren) oder wegen ihrer Vervielfältigung (Spam) dazu geeignet sind, den Bestand oder Betrieb des Internetangebotes oder anderer Internetnutzer zu gefährden;
- d, die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- e, keine Daten aus dem Internet zu laden, die für den Anschlussinhaber zusätzliche Kosten verursachen.

**6. Freistellung von Ansprüchen**

Der Gast stellt den Inhaber von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des Telefon- oder Internetzugangs durch den Gast und/oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen.

**7. Gewährleistung**

Der Vermieter übernimmt keinerlei Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit des Telefon- und/oder Internetzugangs.

Für die Sicherheit seines eigenen Endgerätes ist jeder Gast eigenverantwortlich. Eine Haftbarmachung des Vermieters für Schäden, die durch die Benutzung des Netzwerkes entstehen, wird grundsätzlich ausgeschlossen.

**8. Verbindungsdatenspeicherung / Datenschutz**

Es werden Datum und Zeit für Beginn und Ende des Telefon- und Internetzugangs des Gastes gespeichert. Die Zeit beginnt mit der Aushändigung der Zugangsdaten bei der Anreise und endet mit der Schlüsselübergabe bei der Abreise.

Der Vermieter erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten des Gastes nur, soweit sie für die Vertragsbegründung und -abwicklung sowie zu Abrechnungs- und gesetzlich vorgeschriebenen Nachweiszwecken erforderlich sind. Der Gast stimmt hiermit der Speicherung dieser Daten zu.

Stand Januar 2017.